

FRANZ ISELLA S.P.A. IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA

ai sensi dell'art. 40 comma 1-bis, D.Lgs n° 270/1999

(per il periodo 1° luglio 2021 – 31 dicembre 2021)

Con Decreto Ministeriale del 19 luglio 2016 il Ministero delle Imprese e del Made in Italy (di seguito il "Ministero") ha provveduto ad adottare i modelli standard di relazione periodica di cui all'art. 40 comma 1-bis del D.Lgs. 270/1999.

Con successiva Circolare del 15 settembre 2016 (prot. n. 0289686) il Ministero ha invitato i Commissari Straordinari delle Procedure di Amministrazione Straordinaria ad utilizzare tali schemi nelle relazioni periodiche. In ottemperanza a quanto disposto dalla predetta Circolare, con riferimento al periodo 1° luglio 2021 – 31 dicembre 2021, i sottoscritti Commissari Straordinari della società Franz Isella S.p.A. in Amministrazione Straordinaria hanno redatto la relativa relazione in conformità ai nuovi modelli.

Ciò premesso, la presente Relazione, redatta ai sensi dell'art. 40 comma 1-bis, D.Lgs n° 270/1999, verrà inviata al Comitato di Sorveglianza, e, successivamente presentata, unitamente al parere del Comitato di Sorveglianza, al Ministero delle Imprese e del Made in Italy mediante caricamento sull'apposita piattaforma on line, nonché depositata presso il Tribunale di Varese con allegato il parere del Comitato di Sorveglianza ed inviata tramite Pec ai creditori che, alla data di spedizione della presente, avranno comunicato alla Procedura il loro indirizzo di posta elettronica certificata ed infine pubblicata sul sito del Gruppo Casti.

1. Intestazione e dati procedura

Tribunale	Varese
Data Apertura	19/05/2015
Nome Procedura	Franz Isella S.p.A. in A.S.

2. Riferimenti Temporal

Data Sentenza Insolvenza	02/12/2014
Data Apertura Procedura	19/05/2015
Data Nomina Commissario	18/06/2015-03/03/2017
Data Approvazione Programma	10/03/2016

3. Comitato di Sorveglianza

Cognome Nome	CF	Data Nascita	Data Nomina	Ruolo
Dott. Giovanni Grazzini	GRZGNN61P12E425R	12/09/1961	18 giugno 2015	Presidente
Avv. Giuseppe Ciliberti	CLBGPP62D06H501V	06/04/1962	18 giugno 2015	Membro esperto
Dr.ssa Roberta Toselli	TSLRRT61T49H501Z	09/12/1961	18 giugno 2015	Membro esperto
Quick Smart S.r.l.	01213450544		18 giugno 2015	Rappresentante creditori

4. Elenco professionisti nominati

Cognome Nome	CF	Categoria Professionale	Data incarico	Tipo Incarico	Compenso percepito
Prof. Avv. ANDREA GEMMA	GMMNDR73E10H501D	AVVOCATO	13 luglio 2020	Consulenza legale in materia contrattuale mediante rilascio di parere	€ 4.301,92

5. Istituti di credito

Nome Banca	Agenzia	IBAN	Tasso debitorio	Costo annuale conto	data chiusura conto
Banco Popolare di Milano	Filiale di Varese	IT95U055584108000000005014			

FRANZ ISELLA S.P.A. IN.A.S., RELAZIONE EX ART. 40 COMMA 1 bis, D.LGS. 270/99

8. attivo/entrate							
	Nel Semestre		In totale		Stima	Realizzo	Da Realizzare
Ramo d'azienda	€/k	10,00	€/k	40,00		€/k 40,00	€/k
Immobili					€/k 4.680,00		€/k 4.680,00
Mobili							
Mobili registrati							
Crediti vs Terzi			€/k	35,00		€/k 35,00	
Crediti vs erario							
Interessi attivi			€/k	0,15		€/k 0,15	
Azioni revocatorie							
Az. Resp. Amministratori							
Az. Resp. Sindaci							
Az. Resp. Banche							
Az. Resp. Revisori							
Az. Resp. Danno Terzi							
Transazioni			€/k	18,38		€/k 18,38	
Varie*	€/k	16,90	€/k	151,31		€/k 151,31	
Totale	€/k	26,90	€/k	244,84	€/k 4.680,00	€/k 244,84	€/k 4.680,00

La stima di realizzo del valore del complesso immobiliare di proprietà di Franz Isella S.p.A. in A.S., costituito dall'immobile aziendale e da n. 3 unità immobiliari ad uso residenziale è indicata con riferimento alla perizia acquisita all'apertura della Procedura Concorsuale e confermata in vista del primo tentativo di vendita esperito. La perizia costituirà oggetto di aggiornamento in prossimità del nuovo esperimento di vendita competitiva da disporsi all'esito delle necessarie verifiche sullo stato degli immobili alla luce delle normative vigenti.

9. Passivo/uscite		
Valori in (k €)	spese in prededuzione	
	Spese perizie	non liquidate nel semestre
	spese legali	non liquidate nel semestre
	spese pubblicazioni	non liquidate nel semestre
	compenso commissario	non liquidate nel semestre
	compenso comitato	non liquidate nel semestre
	compensi professionisti	€/k 4,30
	spese bancarie	€/k 0,19
	Transazioni e cause passive	non liquidate nel semestre
	altre spese di procedura	€/k 23,35
	totale	€/k 27,84

10. crediti		
Valori in (k €)	crediti su vendite e prestazioni	€/k 1.085,30
	crediti erariali e previdenziali	€/k 1.143,73
	altri crediti	€/k 824,91
	totale	€/k 3.053,94

I crediti esposti sono per la massima parte riferibili ai crediti esistenti alla data di apertura della procedura e registrati in contabilità e, allo stato, appaiono per la maggior parte inesigibili per irreperibilità della documentazione di riferimento, per inattendibilità della contabilità aziendale – come rilevato in sede di accertamento della GdF - eseguito prima dell'apertura della procedura e, in alcuni casi per incapienza del debitore.

11. debiti		
Valori in (k €)	debiti su acquisti e prestazioni	€/k 112,29
	debiti erariali e previdenziali	€/k 245,84

debiti personale	€/k	508,73
totale €/k		866,86

I debiti esposti sono per la massima parte riferibili ai debiti esistenti alla data di apertura della procedura e registrati in contabilità.

12. Disponibilità liquide	31/12/2021	30/06/2021	ENTRATE SEMESTRE	USCITE SEMESTRE
Valori in (k €)	€/k 73,53	€/k 74,47	€/k 26,90	€/k 27,84

FRANZ ISELLA S.P.A. I.N.A.S., RELAZIONE EX ART. 40 COMMA 1 bis, D.LGS. 270/99

13. Riparti	
Numero di riparti effettuati	nessuno
Data ultimo riparto	

	Totale riparti (a)	Crediti Ammessi (b)	Credito residuo (a-b)	% soddisfazione (a/b)
Prededuzione		€/k 16,57	€/k 16,57	
Ipotecari		€/k 0	€/k 0	
Pignorati		€/k 0	€/k 0	
Privilegiati		€/k 48.038,52	€/k 48.038,52	
Chirografari		€/k 4.643,37	€/k 4.643,37	

A definizione di un giudizio di opposizione a stato passivo il Tribunale di Varese ha ammesso un credito per €/k 16,57 con collocazione prededotta che sarà recepito in sede di rettifica dello stato passivo ai fini della predisposizione del piano di riparto.

Totale Generale ripartito

14. Contenzioso**III SEMESTRE 01 LUGLIO 2021 – 31 DICEMBRE 2021**

Denominazione	Prossima Udienza	Grado giudizio/fase	Valore	Professionalistache assist.	Esito
VERNA / FRANZ ISELLA S.P.A. IN A.S		CORTE DI CASSAZIONE N. 5414/17 R.G.	€ 21.009,47	AVV. TI LUIGI BONOMI ED EMILIO PRATELLA	ANCORA IN CORSO
FRANZ ISELLA S.P.A. IN A.S./PREFETTURA DI VARESE	31/03/2022	GIUDICE DI PACE DI VARESE N. 722/2020 R.G.	€ 864,00	AVV. STEFANO GENOVESE	ANCORA IN CORSO

15. ATTI ANCORA NECESSARI PER CHIUDERE LA PROCEDURA	DATA PREVISTA
VENDITA BENI IMMOBILI VIA ALESSANDRO MANZONI N. 51 E 55 CASCIAGO (VA)	-
RECUPERO CREDITI FISCALI	Alla scadenza dei termini di accertamento ovvero successivamente al decreto di chiusura ex art. 74 d.lgs n° 270/1999, salva la valutazione della credibilità dei crediti
DEFINIZIONE GIUDIZI IN CORSO	-